

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GORNJA STUBICA
V. IZMJENA I DOPUNA



PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
OBRAZLOŽENJE PLANA

svibanj 2026. godine

Sadržaj

UVOD	3
1. Polazišta	5
1.1. Pravna osnova	5
1.2. Razlozi donošenja	5
1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Gornja Stubica	5
1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine	5
1.2.3. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš	6
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	6
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	8
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	13
2. Ciljevi prostornog uređenja	13
3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna	13
3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format.....	13
3.1.1. Namjena površina	14
3.1.2. Građevinska područja.....	15
3.1.3. Pravila provedbe	15
3.1.4. Infrastrukturni sustavi.....	17
3.1.5. Posebne mjere	21
3.1.6. Odredbe za provedbu	23
3.1.7. Obuhvat V. izmjena i dopuna PPU Općine Gornja Stubica	26
4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja	46
4.1. Iskaz površina prema namjeni	46
4.2. Iskaz građevinskih područja.....	47
4.3. Iskaz građevinskih područja naselja	48

Nositelj izrade Plana: REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA STUBICA
Trg sv. Jurja 7
49216 Gornja Stubica

Načelnik Općine: Matija Lešković

Stručni izrađivač Plana: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o.
za arhitekturu i urbanizam
Kneza Mislava 15 10000 Zagreb

Odgovorna osoba: Ivan Mucko dipl.ing.arch. ovl.arh.urbanist AU-194

Stručni tim u izradi Plana: Jasna Juraić mag.ing.arch. ovl.arh.urbanist AU-71
Ariana Korlaet dipl.ing.arch.

Suradnja i podaci: Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava
za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne
zaštite, Područni ured civilne Varaždin, Služba civilne
zaštite Krapina, Odjel inspekcije
HR-49000 Krapina, Ulica Ivana Rendića 7

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

Hrvatske vode, VGO za gornju Savu
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

HŽ Infrastruktura
HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Hrvatske šume d.o.o.

HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima
prirode Krapinsko-zagorske županije *Zagorje zeleno*
HR-49232 Radoboj, Radoboj 8

Plin Konjščina d.o.o.

HR- 49282 Krapina, Bistrička cesta 1

PLINACRO d.o.o.

HR-40000 Zagreb, Savska cesta 66A

Predmet ovog obrazloženja je postupak izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica izrađen i proveden u sustavu ePlanovi.

Najvažniji dio ovih izmjena i dopuna PPUO je njegova transformacija: proces prelaska prostornog plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Digitalna transformacija prostornih planova je dio šireg procesa sveobuhvatne izmjene sustava prostornog uređenja kojega Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine provodi od 2013. godine uvođenjem interoperabilnog multiplatformnog Informacijskog sustava prostornog uređenja – ISPU.

ISPU korisnicima putem geoportala omogućuje jednostavan pristup informacijama o korištenju prostora. Cilj uspostave ISPU-a je stvaranje transparentnog sustava prostornog uređenja u kojemu su svim korisnicima dostupni podaci i uvid u sve procese koji se događaju u prostoru.

Nakon donošenja izmjena ZPU donesen je Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23 – u daljnjem tekstu: Pravilnik) koji propisuje pojmovnik prostornog uređenja, sadržaj namjena, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, sadržaj prostornih planova, prostorne pokazatelje i standarde, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova.

Prostorni planovi “nove generacije” izrađuju se u modulima ISPU-a ePlanovi i ePlanovi editor.

Modul ePlanovi je najsloženija usluga ISPU-a u koju se unose prostorni slojevi i pripadajuće odredbe prostornih planova na snazi i u izradi, u propisanim formatima, strukturirani prema Pravilniku i utvrđenom modelu podataka nastali u modulu ePlanovi editor. Osim toga, unose se metapodaci i dokumentacija postupka izrade i donošenja planova propisana ZPU-om.

ePlanovi editor je programsko rješenje za pripremu baze podataka prostornih planova svih razina koje omogućuje pregledavanje, crtanje/unos, uređivanje, ažuriranje, brisanje, verifikaciju te pretraživanje prostornih slojeva u cilju omogućavanja pripreme topološki urednih prostornih slojeva za učitavanje u modul ePlanovi.

Prostorni plan nove generacije se izrađuje u modulu ePlanovi editor te strukturom i sadržajem mora biti usklađen s Pravilnikom.

S obzirom na to da je struktura i sadržaj važećih planova određena Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11 – u daljnjem tekstu: stari Pravilnik), koji znatan dio prostorno planskih tema tretira bitno drukčije od “novog” Pravilnika jasno je da se važeći planovi u postupku transformacije moraju prilagođavati novim zahtjevima i standardima.

Transformacija kartografskih prikaza i odredbi za provedbu prilično je jasan i nedvosmislen proces. S obzirom na to da se kartografski prikazi transformiranog plana izrađuju u modulu ePlanovi editor te slijedom toga moraju slijediti njegovu preciznu predefiniciranu strukturu struktura kartografskih prikaza važećeg plana će

se znatno izmijeniti. Isti je slučaj s odredbama za provedbu, koje su u modulu ePlanovi editor generiraju po unaprijed definiranoj strukturi i sadržaju.

Jedini dio Plana koji se ne izrađuje u modulu ePlanovi editor je obrazloženje plana koje se i dalje izrađuje "lokalno", sukladno Pravilnikom propisanom sadržaju.

Člankom 24. Pravilnika propisano je da "plan obvezno sadrži odredbe za provedbu, grafički dio i obrazloženje".

Daljnijim člancima propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela plana za planove različitih razina (državni plan prostornog razvoja, prostorni plan područja posebnih obilježja, prostorni plan županije itd).

Člankom 29. Pravilnika propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine/Grada.

Člankom 33. Pravilnika propisan je sadržaj Obrazloženja prostornog plana, koji se primjenjuje za planove svih razina:

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

1.2. Razlozi donošenja

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacрта prijedloga prostornog plana

2. Ciljevi prostornog uređenja

3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Stavkom 2. članka 33. propisano je da se propisani sadržaj prostornog plana odnosi i na sadržaj obrazloženja izmjene i dopune prostornog plana s time da se u točki 3. daje obrazloženje te izmjene i dopune.

Najvažniji dio digitalne transformacije Plana je način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu "analognog" Plana prenesene u "digitalni" Plan.

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

Pravnu osnovu za izradu Plana čine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: ZPU)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 4/02, 6/10 i 8/15)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna plana

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Gornja Stubica

Osnovni Prostorni plan uređenja Općine Gornja Stubica izrađen je 2004. godine, (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 14/04), a nakon toga donesene su sljedeće odluke o izmjenama i dopunama:

- Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna PPUO Gornja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 6/12)
- Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Gornja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 6/20)
- Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna PPUO Gornja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 6/20)
- Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna PPUO Gornja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 11/21).

1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine započeta je donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine, koju je Općinsko vijeće donijelo na 19. sjednici, 19. prosinca 2024. godine.

Odlukom su određeni sljedeći razlozi za izradu Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 04/02, 06/10 i 8/15)

Prostorni plan Parka prirode Medvednica (Narodne novine 89/14)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Općina je u razdoblju od 2020. godine, kada je Općinsko vijeće donijelo odluku o IV. izmjenama i dopunama PPUO, zaprimila veliki broj zahtjeva za proširenje građevinskih područja. Temeljem ovih zahtjeva načelnik Općine

je, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju, donio zaključak o osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena prostornog plana.

U izradi izmjena Plana provest će se stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga i razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana

Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23).

Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

1.2.3. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana Općina Gornja Stubica zatražila je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš (KLASA: 350-02/24-01/005, URBROJ: 2140-12-04/01-24-7 od 06.08.2024. godine).

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije (KLASA: 351-01/24-01/79, URBROJ: 2140-08/6-24-8, Krapina, 20. studenoga 2024.) izdao je Mišljenje da za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica prihvatljive za ekološku mrežu.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Područje Općine Gornja Stubica pretežito je ruralnog karaktera, a prostorna struktura naselja je u skladu s tim osnovnim obilježjem. Povećana gospodarska aktivnost u Republici Hrvatskoj, prihvatljiva cijena građevinskog zemljišta i dobar prometni položaj rezultirali su povećanim interesom za gospodarska i druga ulaganja na području Općine.

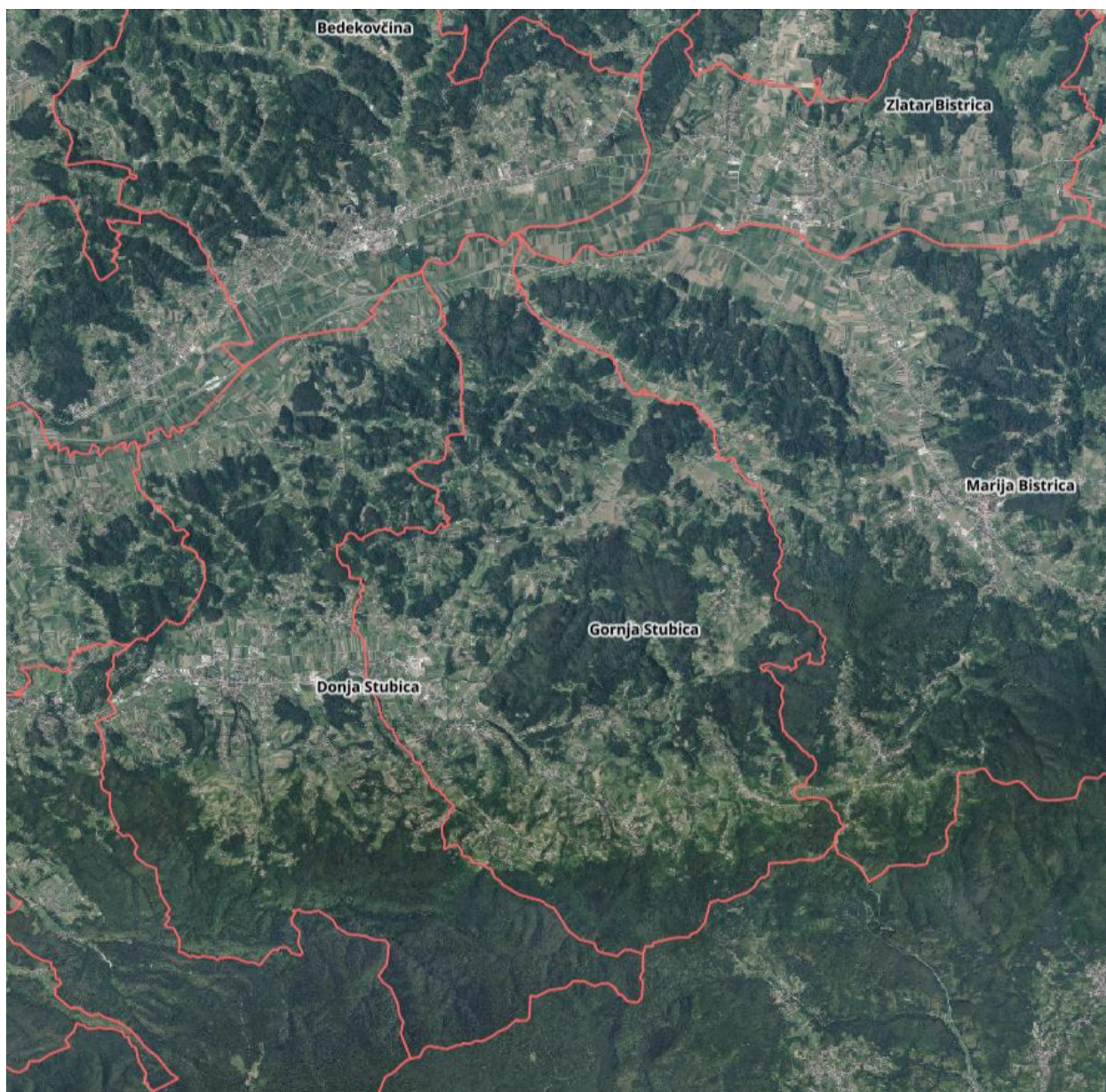
Površina Općine je 48,69 km².

Smještena je na sjevernim obroncima Medvednice, a prostire se južnim rubom Krapinsko-zagorske županije. Graniči s općinama Marija Bistrica, Zlatar Bistrica, Bedekovčina i Donja Stubice te s Gradom Zagrebom.

Prema Popisu stanovništva iz 2021. ukupan broj stanovništva u Općini iznosio je 4.622 stanovnika.

U sastavu Općine je 20 naselja:

naselje	broj st.
Banšćica	172
Brezje	229
Dobri Zdenci	112
Dubovec	300
Gornja Stubica	747
Gusakovec	190
Hum Stubički	498
Jakšinec	238
Karivaroš	265
Modrovec	324
Orehova Gorica	50
Pasanska Gorica	143
Repićevo Selo	26
Samci	259
Sekirevo Selo	34
Slani Potok	322
Sveti Matej	502
Šagudovec	149
Vinterovec	44
Volavec	18



1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

ZPU za postupak izrade izmjena i dopuna prostornih planova propisuje obavezu upućivanja poziva javnopravnim tijelima za dostavljanje zahtjeva za izradu Plana.

U izradi plana zahtjeve za izradu dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište

HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

U zahtjevu se navodi da je kod podnošenja zahtjeva za mišljenje Ministarstva na prijedlog prostornog plana potrebno priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Gornja Stubica u elektronskom obliku (stick),
2. Očitovanje Općine Gornja Stubica o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana s

Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.

3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.

4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja s podacima o površini, kulturi, vlasništvu, namjeni i bonitetu.

[ZAHTJEV JE UVAŽEN. Grafički i tekstualni podaci o katastarskim česticama te njihovoj površini, kulturi i bonitetu na koje se proširuje građevinsko područje prikazani su u ovom obrazloženju u poglavlju 3.1.7. Obuhvat V. Izmjena i dopuna PPU Općine Gornja Stubica.](#)

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije

HR-49000 Krapina, Ulica Ivana Rendića 7

Sukladno članku 23. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10, 114/22) utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite od požara u području zahvata predmetnog Plana koje je potrebno ugraditi u provedbene odredbe, a u dijelu koji je moguć i u grafičke dijelove Plana:

1. Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u dijelu obuhvaćenim Planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, Narodne novine 8/06)
2. Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine 35/94, 123/03)
3. Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (Narodne novine 146/05)
4. Trase plinskih instalacije predvidjeti sa zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjernicama DVGW 531
5. Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatan izvor vode za gašenje. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti priznata pravila tehničke prakse.

[ZAHTJEV JE UVAŽEN. Navedeni zahtjevi dio su tekstualnog dijela poglavlje 1.4. Ostale odredbe, 1.4.3.2. Mjere posebne zaštite – zaštita od prirodnih i drugih nesreća, 1.4.2.4. Mjere posebne zaštite – zaštita od elementarnih i ratnih opasnosti, 1.4.2.5. Mjere posebne zaštite – zaštita sklanjanjem ljudi, 1.4.2.6. Mjere posebne zaštite – zaštita od rušenja i 1.4.2.7. Mjere posebne zaštite – zaštita od požara.](#)

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

U zahtjevu se navodi da PPUO treba sadržavati sljedeće smjernice za izgradnju novi i rekonstrukciju / širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

-
- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno sijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga; iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva
 - za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualnog proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora
 - novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasti područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i grafičkom i dijelu plana.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

[ZAHTJEV JE UVAŽEN. Zahtjevi su uneseni u tekstualni dio, poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža i u grafički dio plana sloj 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.](#)

Hrvatske vode, VGO za gornju Savu

HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

U zahtjevu se navodi da je potrebno pridržavati se propisanih planskih rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama i podzakonskim propisima.

Na području Općine Gornja Stubica djelomično je izgrađen sustav javne odvodnje. Na dijelovima gdje sustav nije izgrađen, potrebno je predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sabirne jame, odnosno putem uređaja za pročišćavanje u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa. Stambene zgrade, koje

nemaju mogućnosti ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, te odvodnju otpadnih voda planiraju ispuštanjem u sabirnu jamu, ograničiti na maksimalno tri stambene jedinice, dok stambeni objekti s četiri i više stambenih jedinica trebaju predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno putem uređaja za biološko pročišćavanje u prijemnik u nadležnosti Hrvatskih voda prihvatljiv sukladno metodologiji primjene kombiniranog pristupa, dok se ne postignu uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje.

Na području Općine Gornja Stubica nalaze se vodotoci Topličina i pritoka Samci, Slani potok, Hum i Burnjak.

Godine 2017. godine izdana je Uporabna dozvola za retenciju Burnjak.

[ZAHTJEV JE UVAŽEN](#). Podaci su uneseni u tekstualni dio 2.4. Vodnogospodarski sustav, 2.4.2. Otpadne i oborinske vode, 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda; 3.2. Posebna ograničenja, 3.2.2. Vode i more te u kartografske prikaze 2.4. Vodnogospodarski sustav i 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, 3.2.2. Vode i more.

HŽ Infrastruktura

HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

U zahtjevu se dostavljaju grafički prikaz vodoopskrbne mreže i odvodnje Zagorskog vodovoda d.o.o. na području Općine Gornja Stubica.

[ZAHTJEV JE UVAŽEN](#). Dostavljeni prikazi uneseni su u grafički dio, kartografski prikaz 2.4. Vodoopskrbni sustav.

Hrvatske šume d.o.o.

HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

U Zahtjevu se navodi da se k.č. 2420 k.o. Hum Stubički uvrsti u kategoriju šuma i šumskih zemljišta s obzirom da njome gospodare HŠ d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Donja Stubica.

[ZAHTJEV JE UVAŽEN](#). U grafičkom dijelu Plana, kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora, se k.č. 2420 k.o. Hum Stubički ima namjenu Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, kod teme: KN-1-1-1310.

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije Zagorje zeleno

HR-49232 Radoboj, Radoboj 8

U Zahtjevu se navode uvjeti koji se odnose na Stoljetnu lipu u Gornjoj Stubici, pojedinačno stablo koje je proglašeno zaštićenim 2012. godine i prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 127/19) spada u kategoriju spomenika parkovne arhitekture:

- Na spomeniku parkovne arhitekture dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen, a sve prema posebnom propisu.
- Za zahvate koji se izvode na području spomenika parkovne arhitekture uvjete zaštite prirode utvrđuje i potvrdu izdaje nadležno tijelo.

[ZAHTJEV JE UVAŽEN](#). Navodi iz Zahtjeva uneseni su u tekstualni dio, poglavlje 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode.

Plin Konjščina d.o.o.

HR- 49282 Krapina, Bistrička cesta 1

U Zaključku Zahtjeva se navodi:

- Na dijelu navedenog područja postoji razvedena plinska distribucijska mreža, koja prati potrebu izrade i utječe na izmjenu PP te prati i razvoj distribucijskog sustava i zaštitu postojećeg stanja.
- Za širenje po zainteresiranom području moguće je izvesti plinifikaciju predviđenih zainteresiranih subjekata.
- Postojeći sustav je održavan na siguran način prema važećoj regulativi i posebnim propisima, te izgrađen iz materijala i opreme koji prate tehnološke razvojne primjene prirodnog plina kao energenta koji ima i karakteristike sirovine u daljnjoj preradi.
- Sustav je kapacitetom prema trenutnim potrebama i zahtjevima iz budućih razvojnih projekata na zadovoljavajućoj razini i može odgovoriti na svaku razvojnu aktivnost u skladu s traženom Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica.

[NEMA ZAHTJEVA. Prema navodima iz Zaključka Zahtjeva može se zaključiti da Plin Konjščina d.o.o. nema zahtjeva.](#)

PLINACRO d.o.o.

HR-40000 Zagreb, Savska cesta 66A

U Zahtjevu se navodi:

Na Području Općine Gornja Stubica Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralno plinovoda Zabok – Ludbreg DN 500/50.

Prilikom izrade i primjene predmetnog Plana potrebno se pridržavati podzakonskog propisa Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21), Pravilnika o tehnički uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list 26/85).

Čl. 8. i 9. navedenog Pravilnika, između ostalog, propisuju zaštitni pojas magistralnog plinovoda koji iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

[ZAHTJEV JE UVAŽEN. Predloženi tekst već je dio važećeg Plana, a istovjetan tekst prenesen je u tekstualni dio, poglavlje 2.3.1. Nafta i plin, 2.3.1.1. Plinoopskrba.](#)

Slijedom navedenog potrebno je zone korištenja i namjene površina predmetnog Plana namijenjene za izgradnju objekata za stanovanje ili boravak ljudi izuzeti iz obuhvata zaštitnog pojasa magistralno plinovoda kako se ne bi preklapale s navedenim koridorom.

[ZAHTJEV JE UVAŽEN. Unutar zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda nisu planirane zone za korištenje, a što je vidljivo na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.](#)

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

[ZAHTJEV JE UVAŽEN. Predloženi tekst naveden je u tekstualnom dijelu, poglavlje 2.3.1. Nafta i plin, 2.3.1.1. Plinoopskrba.](#)

Zahtjevi javnopravnih tijela uneseni su u nacrt prijedloga plana.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Ciljevi prostornog uređenja primarno su pravilan raspored sadržaja i namjena površina u novoplaniranim područjima, uz adekvatnu planiranu infrastrukturu koja će zadovoljavati potrebe novoplaniranih područja. Za postojeća područja koja se planiraju urbanistički urediti i osuvremeniti primarni je cilj uvesti red i sustav kako u uvjete gradnje, tako i u sustav prometa, te opskrbe resursima kao što je električna energija, plin, sustav odvodnje i opskrbe vodom, te pravovaljani sustav planiranja odlaganja i smještaja otpada.

Općina Gornja Stubica pristupila je izradi novog Prostornog plana uređenja Općine s ciljem da poboljša provedbu u svim dijelovima i na svim područjima gdje se planira izgradnja, ili se planira prenamjena i dogradnja postojećih sadržaja.

Primarni cilj izrade ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine je na temelju Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) izraditi nove izmjene i dopune koje će osuvremeniti i digitalizirati prostorni plan uređenja Općine i time značajno pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu, te će biti izrađen u modulu *ePlanovi* i modulu *ePlanovi Editor* informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Također, polazišta izrade Plana su poboljšanje kvalitete javnih usluga, kao i razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, a u konačnici uvođenje novih naprednih tehnologija kao i očuvanje i zaštita okoliša.

Putem informacijskog sustava prostornog uređenja ubrzat će se izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna

3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format

U uvodu ovog obrazloženja navedeno je da je najvažniji dio digitalne transformacije Plana način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu "analognog" Plana prenesene u "digitalni" Plan.

3.1.1. Namjena površina

Temeljni kartografski prikaz svakako je onaj namjene površina. Namjene površina u analognom Planu, klasificirane sukladno starom Pravilniku, prevedene su u namjene sukladne pravilniku o prostornim planovima prema sljedećoj tablici.

Namjene površina u "analognom" Planu	Namjene prostora u "digitalnom" Planu
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN)	
MJEŠOVITA NAMJENA	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) KN-1-1-3005
	Mješovita namjena (M4) KN-1-1-3054
	Javna i društvena namjena – predškolska (D4) KN-1-1-3104
	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) KN-1-1-3105
	Javna i društvena namjena - kulturna (D7) KN-1-1-3107
	Javna i društvena namjena – vjerska (D8) KN-1-1-3108
	Parkirališna površina (Pp) KN-1-1-3954
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA (IGPIN)	
GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA - I	Proizvodna namjena (I1) KN-1-1-3211
	Proizvodna namjena – farma (I3) KN-1-1-3213
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA K1 – pretežito trgovačka	Proizvodna namjena (I1) KN-1-1-3211
GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA T2 – KAMP, BUNGALOVI	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) KN-1-1-3401
	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) KN-1-1-3994
	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3) KN-1-1-3403
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) KN-1-1-3603
GROBLJE	Groblje (Gr) KN-1-1-3290
OSTALE POVRŠINE	
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – ŽELJEZNIČKA PRUGA II. REDA	Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2) KN-1-1-3902
ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja KN-1-1-1310
OSTALA OBRADIVA TLA - P3	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-3301
OSTALO POLJOPRIVREDNO I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	Ostalo zemljište KN-1-1-3399
RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA Rt1 – Burnjak	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama i uređajima (UV) IS-4-3-3101
RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA Rt2 – Slani Potok	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano (UV) IS-4-3-3102
<i>U važećem planu nije razgraničeno</i>	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) KN-

	1-1-3321
<i>U važećem planu nije razgraničeno</i>	Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1) KN-1-1-3901
<i>OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE DETALJNIJEG PLANA</i>	Površina određena urbanističkim planom uređenja UPU KN-1-1-3994

3.1.2. Građevinska područja

U analognom Planu građevinska područja su interpretirana kao uvećani prikaz namjene površina na podlozi digitalnog katastarskog plana. U digitalnom Planu građevinska područja su prikazana potpuno drugačije, razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio i prikazana na podlozi zračne snimke.

Izbor podloge i načina prikaza građevinskih područja je na prvi pogled teško razumljiv jer rezultira nejasnim prikazom, čemu doprinosi i nespretno odabrana šrafura (vertikalne linije za izgrađeni i horizontalne za neizgrađeni dio), i upitnom funkcionalnošću za veliki dio korisnika koji će iz njega teško iščitati bilo kakvu korisnu informaciju. No s obzirom na to da je ISPU interaktivna platforma u kojoj se lako i brzo mogu usporedno prikazati različiti slojevi prostornog plana može se očekivati da će se i korisnici "laici", kad savladaju osnove korištenja sustava, bolje snalaziti i moći samostalno iščitati informacije koje traže.

Čini se da je osnovna namjera u dizajniranju prikaza građevinskih područja bila njihovo razgraničavanje na izgrađeni i neizgrađeni dio te posljedično i osiguravanje mogućnosti provjere njihovih površina odnosno sukladnosti temeljnom ograničenju koje je utvrđeno ZPU-om: zabranom povećavanja građevinskih područja ako postojeća nisu izgrađena 50% njihove ukupne površine. To zapravo i ne čudi jer su podaci o površinama izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja u velikom broju "analognih" planova netočni, a zbog načina i tehnologije njihove izrade ne postoji praktično nikakva mogućnost provjere tih podataka. Ova je pojava osobito izražena kod izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, tzv. IGPIN-ova, koji bi, da bi se mogli povećavati, morali biti izgrađeni 50 i više % svoje površine. U većini dosadašnjih izmjena i dopuna prostornih planova jedinica lokalne samouprave najveći interes je u pravilu vladao za povećavanjem IGPIN-ova, u pravilu proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene (za sport i rekreaciju nije pokazan gotovo nikakav interes). Podatke o površinama izgrađenog i neizgrađenog dijela IGPIN-ova u "analognim" planova također treba uzeti s rezervom zbog zastarjelog načina i tehnologije njihove izrade.

3.1.3. Pravila provedbe

Prostorni planovi nove generacije uvode jednu potpuno novu kategoriju, kartografski prikaz "pravila provedbe" koji se u sustavu ePlanovi neposredno povezuje s odredbama za provedbu. Time je riješen ključni nedostatak "starih" prostornih planova u kojima je za povezivanje slike i tona bilo potrebno provesti temeljitu forenzičku analizu kompletnog plana. Ključni provedbeni kartografski prikazi "starih" planova bili su namjena površina i građevinska područja iz kojih se iščitavale namjena svake pojedine površine u obuhvatu.

No, uvjeti za provedbu zahvata razdvojeni su u različite članke i poglavlja odredbi za provedbu. Najčešće su prvo pobrojane namjene površina iz kartografskih prikaza a zatim su u različitim člancima određivani uvjeti provedbe;

u jednom su površine i širine čestica, u drugom najmanje udaljenosti od granica čestice, u trećem uvjeti za oblikovanje građevine itd.

Nerijetko je takve razdvojene uvjete provedbe bilo teško ili čak nemoguće nedvojbeno povezati s klasifikacijom površina na kartografskim prikazima, što je rezultiralo otežanom provedbom planova te dugotrajnim postupcima izdavanja provedbenih alata.

Namjene površina u "analognom" Planu	Pravila provedbe u "digitalnom" Planu
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN)	
MJEŠOVITA NAMJENA	NASELJA
GROBLJE	
MJEŠOVITA NAMJENA (D1 – društveni i planinarski dom Tepčina)	CENTAR
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA (IGPIN)	
GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA I1 – pretežito industrijska	PROIZVODNJA
GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA I2 – pretežito zanatska	
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA K1 – pretežito trgovačka	
GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA T2 – KAMP, BUNGALOVI	TURIZAM I REKREACIJA
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	
OSTALE POVRŠINE	
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – ŽELJEZNIČKA PRUGA II. REDA	PROMET
ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE	POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
OSTALA OBRADIVA TLA - P3	
OSTALO POLJOPRIVREDNO I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	
RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA Rt1 – Burnjak, Rt2 – Slani Potok	

Sustav ePlanovi rješava ovaj nedostatak planova stare generacije time što omogućuje da se na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana razgraniče sva područja za koja se Planom utvrđuju različiti uvjeti provedbe. Za svako od tih područja sustav će generirati članak odredbi za provedbu standardiziranog sadržaja. Sadržaj tog standardiziranog članka većim je dijelom preuzet iz članka 140. ZPU kojim su propisani lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru.

Kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana, neposredno povezan s odredbama za provedbu, tako postaje ključni alat za brzu i jednostavnu provedbu plana.

S obzirom na to da u važećem planu ne postoji kartografski prikaz adekvatan prikazu pravila provedbe u novom planu, pravila provedbe ćemo usporediti s kartografskim prikazom namjene površina i građevinskih područja u važećem planu.

Pregledni prikaz relacije između namjena površina važećeg i pravila provedbe novog plana dan je u tablici na prethodnoj stranici.

3.1.4. Infrastrukturni sustavi

Kartografski prikazi infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane kartografske prikaze:

kartografski prikaz u "analognom" Planu	kartografski prikaz u "digitalnom" Planu
2.1. PROMET	2.1. Prometni sustav
2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	2.2. Komunikacijski sustav
2.3. ENERGETSKI - ELEKTROENERGETIKA	2.3. Energetski sustav
2.4. ENERGETSKI - PLINOOPSKRBA	
2.5. VODNOGOSPODARSKI - VODOOPSKRBA	2.4. Vodnogospodarski sustav
2.6. VODNOGOSPODARSKI – ODVODNJA OTPADNIH VODA	

Podaci iz slojeva infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane slojeve:

2.1. PROMET	2.1. Prometni sustav
CESTOVNI PROMET	2.1.1. Cestovni promet
DRŽAVNE CESTE - izgrađeno	Cesta državnog značaja (D) IS-1-1-1003
DRŽAVNE CESTE - neizgrađeno	Cesta državnog značaja – planirano (D) IS-1-1-1004
ŽUPANIJSKE CESTE - izgrađeno	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž) IS-1-1-2005
ŽUPANIJSKE CESTE - neizgrađeno	Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano (Ž) IS-1-1-2006
LOKALNE CESTE - izgrađeno	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž) IS-1-1-2005
LOKALNE CESTE - neizgrađeno	Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano (Ž) IS-1-1-2006
OSTALE NERAZVRSTANE CESTE - izgrađeno	Cesta lokalnog značaja (L) IS-1-1-3007

OSTALE NERAZVRSTANE CESTE - neizgrađeno	Cesta lokalnog značaja - planirano (L) IS-1-1-3008
CESTOVNE GRAĐEVINE	---
RASKRIŽJE CESTA U JEDNOJ RAZINI	Nije primjenjivo.
RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE	Nije primjenjivo.
TUNEL	Nije primjenjivo.
MOST, VIJADUKT	Nije primjenjivo.
ŽELJEZNIČKI PROMET	
ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA LOKALNI PROMET	Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom (L) IS-1-2-2005
ŽELJEZNIČKI KOLODVOR – Gornja Stubica	Nije primjenjivo.
željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini	Nije primjenjivo.
2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	2.2. Komunikacijski sustav / 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža
POŠTA	---
Jedinica poštanske mreže	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži IS-2-1-3101
KOMUTACIJSKI ČVOROV I U NEPOKRETNJ MREŽI	---
mjesna telefonska centrala	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži IS-2-1-3101
područna telefonska centrala	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži IS-2-1-3101
VODOVI I KANALI	---
magistralni vodovi i kanali (HT_EKI_KK)	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom IS-2-1-2001
korisnički i spojni vodovi i kanali (HT_EKI_KABEL)	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-3001
nadzemni vod (HT_EKI_ZRAČNA)	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-3001
ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA	---
radio relejna postaja	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži IS-2-1-3101

samostojeći antenski stup	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja IS-2-1-2201
zona smještaja samostojećeg antenskog stupa (radijus kruga 1000 m i 1500 m)	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) – planirano IS-2-1-2300
RADIO I TV SUSTAV VEZA	2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara
radijski koridor	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja IS-2-2-1001
2.3. ENERGETSKI - ELEKTROENERGETIKA	2.3. Energetski sustav
ELEKTROENERGETSKA MREŽA	2.3.1. Elektroenergetika
ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI	---
DALEKOVOD OD 400 kV - neizgrađeno	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano (400) IS-3-2-1002
DALEKOVOD OD 220 kV - izgrađeno	Dalekovod 220 kV s pripadajućim građevinama i uređajima (220) IS-3-2-1003
DALEKOVOD OD 110 kV - izgrađeno	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima (110 kV) IS-3-2-2001
DALEKOVOD OD 110 kV - neizgrađeno	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano (110 kV) IS-3-2-2002
PODZEMNI NAPONSKI VOD OD 35 kV - izgrađeno	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima (35kV) IS-3-2-2003
DALEKOVOD OD 10(20) kV - izgrađeno	Vod sredjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) IS-3-2-3007
DALEKOVOD OD 10(20) kV - neizgrađeno	Nije primjenjivo.
PODZEMNI NAPONSKI VOD OD 10(20) kV - izgrađeno	Vod sredjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) IS-3-2-3007
PODZEMNI NAPONSKI VOD OD 10(20) kV - neizgrađeno	Nije primjenjivo.
TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA	---
TS 10(20) kV (transformatorska stanica) - izgrađeno	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje (TS) IS-3-2-3013
TS 10(20) kV (transformatorska stanica) - neizgrađeno	Nije primjenjivo.
2.4. ENERGETSKI - PLINOOPSKRBA	2.3. Energetski sustav / 2.3.1. Nafta i plin
MAGISTRALNI PLINOVOD - izgrađeno	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom IS-3-1-1301
MAGISTRALNI PLINOVOD - neizgrađeno	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom – planirano IS-3-1-1302
LOKALNI PLINOVOD - izgrađeno	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-1-3303
2.3. VODOVODNA MREŽA / MREŽA ODVODNJE OTPADNIH	2.4. Vodnogospodarski sustav

VODA	
VODOOPSKRBNI - VODOOPSKRBA	2.4. Vodnogospodarski sustav / 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda
MAGISTRALNI OPSKRBNI CJEVOVOD - izgrađeno	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-1-3001
MAGISTRALNI OPSKRBNI CJEVOVOD - neizgrađeno	Nije primjenjivo.
OSTALI CJEVOVODI - izgrađeno	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-1-3001
OSTALI CJEVOVODI - neizgrađeno	Nije primjenjivo.
VODOZAHVAT (VODOCRPILIŠTE) - izgrađeno	Vodna građevina za vodoopskrbu (VV) IS-4-1-3201
VODOZAHVAT (VODOCRPILIŠTE) - neizgrađeno	Nije primjenjivo.
VODOSPREMA (VS) - izgrađeno	Vodna građevina za vodoopskrbu (VV) IS-4-1-3201
VODOSPREMA (VS) - neizgrađeno	Nije primjenjivo.
PRECRPNA STANICA (PS) - izgrađeno	Vodna građevina za vodoopskrbu (VV) IS-4-1-3201
PRECRPNA STANICA (PS) - neizgrađeno	Nije primjenjivo.
HIDROSTANICA (HS) - izgrađeno	Vodna građevina za vodoopskrbu (VV) IS-4-1-3201
HIDROSTANICA (HS) - neizgrađeno	Nije primjenjivo.
OSTALI CJEVOVODI (LOKALNI) - izgrađeno	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-1-3001
OSTALI CJEVOVODI (LOKALNI) - neizgrađeno	Nije primjenjivo.
IZVORIŠTE (LOKALNO) - izgrađeno	Vodna građevina za vodoopskrbu (VV) IS-4-1-3201
VODOSPREMA (LOKALNA) - izgrađeno	Vodna građevina za vodoopskrbu (VV) IS-4-1-3201
VODOSPREMA (LOKALNA) - neizgrađeno	Nije primjenjivo.
HIDROSTANICA (dopumpna) - izgrađeno	Vodna građevina za vodoopskrbu (VV) IS-4-1-3201
CRPNA STANICA - izgrađeno	Vodna građevina za vodoopskrbu (VV) IS-4-1-3201
CRPNA STANICA - neizgrađeno	Nije primjenjivo.
VODOOPSKRBNI – ODVODNJA OTPADNIH VODA	2.4. Vodnogospodarski sustav / 2.4.2. Odpadne i oborinske vode
GLAVNI ODVODNI KANAL (KOLEKTOR) - izgrađeno	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-2-3001
OSTALI ODVODNI KANALI - izgrađeno	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-2-3003
OSTALI ODVODNI KANALI - neizgrađeno	Nije primjenjivo.
UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA (UPOV – ZABOK) - neizgrađeno	Nije primjenjivo.
UREĐENJE VODOTOKA I VODA	2.4. Vodnogospodarski sustav / 2.4.3. Uređenje vodotoka

RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA - neizgrađeno R1 – Burnjak	Branas akumulacijom i/ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama i uređajima (UV) IS-4-3-3101
BRANA - izgrađeno	
RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA - neizgrađeno R2 – Slani Potok	Branas akumulacijom i/ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano (UV) IS-4-3-2102
BB – Betonska brana - neizgrađeno	

3.1.5. Posebne mjere

Podaci iz kartografskog prikaza uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora važećeg plana preneseni su u kartografske prikaze 3.1. Posebne vrijednosti, 3.2. Posebna ograničenja i 3.3. Posebni načini korištenja.

Slojevi iz kartografskog prikaza uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora važećeg plana preneseni su u odgovarajuće slojeve novog plana na sljedeći način:

3.A. PODRUČJA POSEBNI UVJETI KORIŠTENJA	3.1. Posebne vrijednosti
PRIRODNA BAŠTINA / ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE	3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)
EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000	Ekološka mreža (Natura 2000) ZP-1-4-1001
---	3.1.1. Prirodna baština
Park prirode Medvednica	Zaštićeno područje prirode državnog značaja (ZP) ZP-1-1-1001 ; vlastita oznaka: Park prirode MEDVEDNICA
Spomenik parkovne arhitekture – Gupčeva lipa	Zaštićeno područje prirode državnog značaja (ZP) ZP-1-1-1001 ; vlastita oznaka: Spomenik prirode GUPČEVA LIPA
GRADITELJSKA BAŠTINA	3.1.2. Kulturna baština
---	Područje kulturnog dobra ZP-1-2-3001
---	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-3011
PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	---
PROSTORNI PLAN PARKA PRIRODE MEDVEDNICA	Nije primjenjivo. Obuhvat Parka prirode Medvednica prokazan je u sloju: Zaštićeno područje prirode državnog značaja ZP-1-1-1001
3.B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	---
KRAJOBRAZ	
OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL – PRIRODNI KRAJOBRAZ	Krajobraz ZP-1-3-3001
OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL – KULTIVIRANI KRAJOBRAZ	Krajobraz ZP-1-3-3001

TLO	3.2. Posebna ograničenja / 3.2.1. Tlo
PODRUČJE POJAČANE EROZIJE	Nije primjenjivo. U editoru ne postoji odgovarajući sloj.
PRETEŽITO NESTABILNA PODRUČJA	Nije primjenjivo. U editoru ne postoji odgovarajući sloj.
VODE	3.2. Posebna ograničenja / 3.2.2. Vode i more
IZVORIŠTE, ZONE ZAŠTITE (I., II., III.)	Nije primjenjivo. Izvorišta prikazana u planu su lokalna. Isporučitelj vodnih usluga ih nije uključio u vodovodnu mrežu.
RIJEKA KRAPINA	Površina unutarjih voda - površina pod vodom (V1) KN-1-1-3321
IZVORIŠTE, ZONE ZAŠTITE	Nije primjenjivo. Izvorišta prikazana u planu su lokalna. Isporučitelj vodnih usluga ih nije uključio u vodovodnu mrežu.
POPLAVNO PODRUČJE	Područje opasnosti od poplava ZP-2-2-2005
3.C. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	
PP – Prostorni plan parka prirode Medvednica	Nije primjenjivo
---	1.3. Provedba prostornog plana / 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja
OBUHVAT IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja (UPU(1)) KN-3-2-3021

3.1.6. Odredbe za provedbu

Struktura odredbi za provedbu u ePlanovima bitno se razlikuje od strukture odredbi u analognim planovima koja je određena starim Pravilnikom.

Odredbe važećeg plana transformiraju se na sljedeće načine:

- IZRAVNO; prenose se u odgovarajuće poglavlje
- NEIZRAVNO; u slučaju kad su predmetne odredbe regulirane Pravilnikom o prostornim planovima
- NE TRANSFORMIRAJU SE: u slučaju kad su predmetne odredbe regulirane Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nemaju provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom

Sadržaj odredbi prenesen je u odgovarajuća poglavlja odredbi novog plana na sljedeći način:

odredbe u "analognom" Planu	odredbe u "digitalnom" Planu
1. OPĆE ODREDBE	Dio nije primjenjiv, dio neizravna transformacija.
2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE	Nije primjenjivo.
2.1. Korištenje i namjena površina	Neizravna transformacija
3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	---
3.1. Građevine od važnosti za državu i županiju	2.Infrastrukturni sustavi
3.2. Građevna područja naselja	---
3.2.1. OPĆE ODREDBE	Neizravna transformacija
3.2.1.1. Oblikovanje naselja	1.2. Građevinska područja; 1.2.2. Građevinsko područje naselja / 1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA, Ostala pravila provedbe
3.2.1.2. Oblikovanje građevine	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
3.2.1.3. Priključak građevne čestice i građevine na njoj na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu te odlaganje otpada	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
3.2.1.4. Građevna čestica, regulacijska i građevna linija, udaljenost građevine od bočne međe i izgrađenost čestice	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
3.2.1.5. Najveća visina i etažnost građevine	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
3.2.1.6. Namjena osnovne građevine	Neizravna transformacija
3.2.2. GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE	Nije primjenjivo
3.2.2.1. Stambena građevina	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA
3.2.2.2. Višestambena građevina	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; CENAR)
3.2.3. GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA / CENAR
3.2.4. GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; PROIZVODNJA
3.2.5. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)
3.2.6. POMOĆNE I GOSPODARSKE TE SPOREDNE GRAĐEVINE UZ OSNOVNU GRAĐEVINU	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA)
3.2.7. GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA; PROMET / NASELJA / PROMET
3.3.2. IZDOVOJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe

GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I) I/ILI POSLOVNE (K)	zahvata; PROIZVODNJA / PROMET
3.3.3. IZDOVJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; TURIZAM I REKREACIJA
3.3.4. IZDOVJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R)	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; TURIZAM I REKREACIJA
3.3.5. IZDOVJENA GRAĐEVNA PODRUČJA VAN NASELJA – GROBLJE (+)	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; NASELJA
3.3.6. GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE	Neizravna transformacija
3.4. Izgrađene strukture van građevnog područja	Neizravna transformacija
3.4.1. GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI VAN GRAĐEVNOG PODRUČJA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU	Neizravna transformacija
3.4.1.1. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
3.4.1.2. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
3.4.1.3. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne stočarske, peradarske i sl. proizvodnje	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
3.4.1.4. Uzgajališta riba - ribnjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i sličnih životinja	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
3.4.1.5. Građevine koje služe rekreaciji	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata; POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
3.4.2. GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI VAN GRAĐEVNOG PODRUČJA NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU	Neizravna transformacija
4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	1.4. Ostala odredbe; 1.4.5 Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih sustava
4.1. Prometni sustav	---
4.1.1. CESTOVNI PROMET	2.1.1. Cestovni promet; 1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, PROMET
4.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET	2.1.2. Željeznički promet
4.2. Drugi i komunalni infrastrukturni sustavi	---
4.2.1. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE	2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža
4.2.2. PLINOOPSKRBA	2.3.1. Nafta i plin
4.2.3. ELEKTROENERGETIKA	2.3.2. Elektroenergetika
4.2.4. VODOOPSKRBA	2.4.1. Vodoopskrbni sustav
4.2.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA	2.4.2. Otpadne i oborinske vode
4.2.6. UREĐENJE VODOTOKA I VODA	2.4.3. Uređenje vodotoka i voda
5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	---
5.1. Opća načela zaštite	1.4. Ostale odredbe; 1.4.3. Opća načela zaštite prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti
5.2. Prirodne i krajobrazne vrijednosti	3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode); 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)
5.3. Kulturno-povijesne cjeline i građevine te ambijentalne vrijednosti	3.1.2. Kulturna baština)
6. POSTUPANJE S OTPADOM	1.4. Ostale odredbe; 1.4.1. Postupanje s otpadom
7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
7.1. Zaštita tla	---
7.1.1. ZAŠTITA POLJOPRIVREDNOG TLA	3.2. Posebna ograničenja; 3.2.1. Tlo; 3.1.1.1. Zaštita poljoprivrednog tla
7.1.2. ZAŠTITA ŠUMSKOG TLA	3.2. Posebna ograničenja; 3.2.1. Tlo; 3.2.1.2. Zaštita šumskog tla
7.2. Zaštita voda	3.2. Posebna ograničenja; 3.2.2. Vode i more; 3.2.2.1. Zaštita voda

7.3. Zaštita zraka	(3.2. Posebna ograničenja; 3.2.4. Zrak
7.4. Zaštita od buke	1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.1. Zaštita od buke
7.5. Zaštita prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti	Nije primjenjivo
7.6. Mjere za poboljšanje, očuvanje i unapređenje stanja u okolišu	1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.2. Mjere za poboljšanje, očuvanje i unapređenje stanja u okolišu)
7.7. Mjere posebne zaštite	---
7.7.1. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA	1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.3. Mjere posebne zaštite – zaštita od prirodnih i drugih nesreća
MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI	1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.4. Mjere posebne zaštite – zaštita od elementarnih i ratnih opasnosti
ZAŠTITA SKLANJANJEM LJUDI	1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.5. Mjere posebne zaštite – zaštita sklanjanjem ljudi
ZAŠTITA OD RUŠENJA	1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.6. Mjere posebne zaštite – zaštita od rušenja
ZAŠTITA OD POŽARA	1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.7. Mjere posebne zaštite – zaštita od požara
ZAŠTITA OD POTRESA I KLIZANJA	3.2. Posebna ograničenja; 3.2.1. Tlo; 3.2.1.3. Područje ugroze potresom
ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH OPASNOSTI U GOSPODARSTVU I PROMETU	1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.8. zaštita od tehničko-tehnoških opasnosti u gospodarstvu i prometu
ZAŠTITA OD POPLAVA I DRUGIH PRIRODNIH NEPOGODA (SUŠE, OLUJNI VJETROVI, TOPLINSKI VALOVI, TUČE, OBIMAN SNIJEG I POLEDICA)	3.2. Posebna ograničenja; 3.2.2. Vode i more; 3.2.2.2. Zaštita od poplava; 1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.9. Mjere posebne zaštite – zaštita od suše, olujnih vjetrova, tuče, obimnog snijega i poledice
ZAŠTITA OD EPIDEMIOLOŠKIH I SANITARNIH OPASNOSTI	1.4. Ostale odredbe; 1.4.2. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš; 1.4.2.10. Mjere posebne zaštite – zaštita od epidemioloških i sanitarnih opasnosti
8. MJERE PROVEDBE PLANA	---
8.1. Obveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja	1.3. Provedba prostornog plana; 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a
8.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	1.4. Ostale odredbe; 1.4.4. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Odredbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela, Općine Gornja Stubica te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku izrade prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Gornja Stubica za javnu raspravu.

Osnovna intencija uvođenja sustava ePlanova je izrada preglednih, preciznih i nedvosmislenih prostornih planova koji će, da citiramo zakonodavca koji je sustav i kreirao: *olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedure izrade prostornih planova u Hrvatskoj, omogućiti uspostavu platformi i digitalnih infrastrukturnih servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga te smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima, i time odgovoriti na izazove u cjelokupnom sustavu prostornog uređenja i graditeljstva i sustavu upravljanja državnom imovinom te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.*

Dosadašnje izmjene i dopune odredbi za provedbu izrađivane su na temelju sadržaja definiranog starim Pravilnikom pa su slijedom toga bile pregledne.

Odluke o izmjenama i dopunama referirale su se na određene članke (npr. "članak 15. mijenja se tako da glasi:" i tome slično.

S obzirom na to da je sadržaj odredbi novog Pravilnika bitno drukčiji od sadržaja odredbi starog Pravilnika odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana u sustavu ePlanova ne može slijediti tu praksu jer bi bila potpuno nepregledna. Značajan dio važećih odredbi će biti brisan jer nije sukladan Pravilniku ili će biti zamijenjen novim formulacijama koje se automatski generiraju u sustavu (namjena prostora).

Odluke o izmjenama i dopunama Planova u sustavu ePlanovi biti će automatski generirane u sustavu i neće se referirati na članke "starih" odluka, naprosto zato jer je to nemoguće, te će imati format potpuno nove Odluke o donošenju.

Slijedom toga zaključeno je da u ovom slučaju nije moguće primijeniti dosadašnji format izrade prijedloga Odluka o izradi izmjeni i dopuna odluke o donošenju, u kojemu su razlikovan zadržani, brisani i dodani dijelovi teksta.

3.1.7. Obuhvat V. izmjena i dopuna PPU Općine Gornja Stubica

Građevinska područja

U izradi ovih izmjena i dopuna PPUO izvršene su značajne izmjene granica građevinskog područja.

Građevinsko područja naselja proširivano je temeljem zahtjeva vlasnika zemljišta i drugih korisnika prostora.

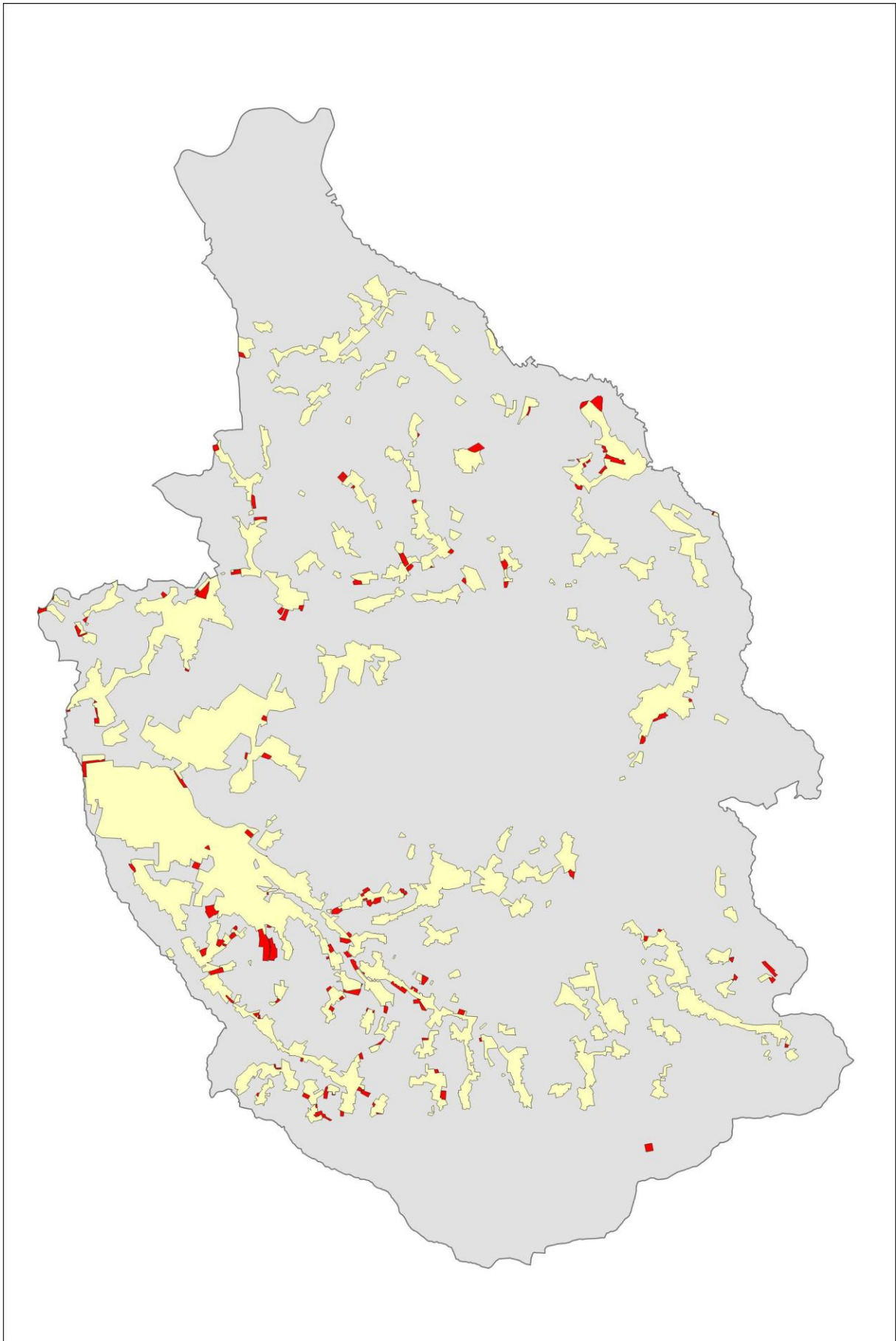
Proširenje građevinskog područja naselja prikazano je na slici 1 a smanjene na slici 2..

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja nije povećavano ali su izvršene njegove značajne preraspodjele. Dio površina gospodarske namjene iz važećeg plana je ukinut odnosno brisan jer na velikom broju lokacija nije iskazan nikakav interes za gradnju gospodarskih sadržaja. Ukinute površine gospodarske namjene „preseljene“ su na područje između čvorišta Poznanovec na državnoj cesti D14 i rijeke Krapine na kojemu je formirana potpuno nova zona gospodarske namjene. Lokacija nove gospodarske zone u blizini državne ceste odabrana je zbog dobre prometne povezanosti koja je najvažniji čimbenik pri odabiru lokacija za „greenfield“ investicije koje u pravilu generiraju značajan teretni promet (logistički centri, veći proizvodni pogoni i slično). Povećanja i smanjenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja prikazana su na slikama 3 i 4.

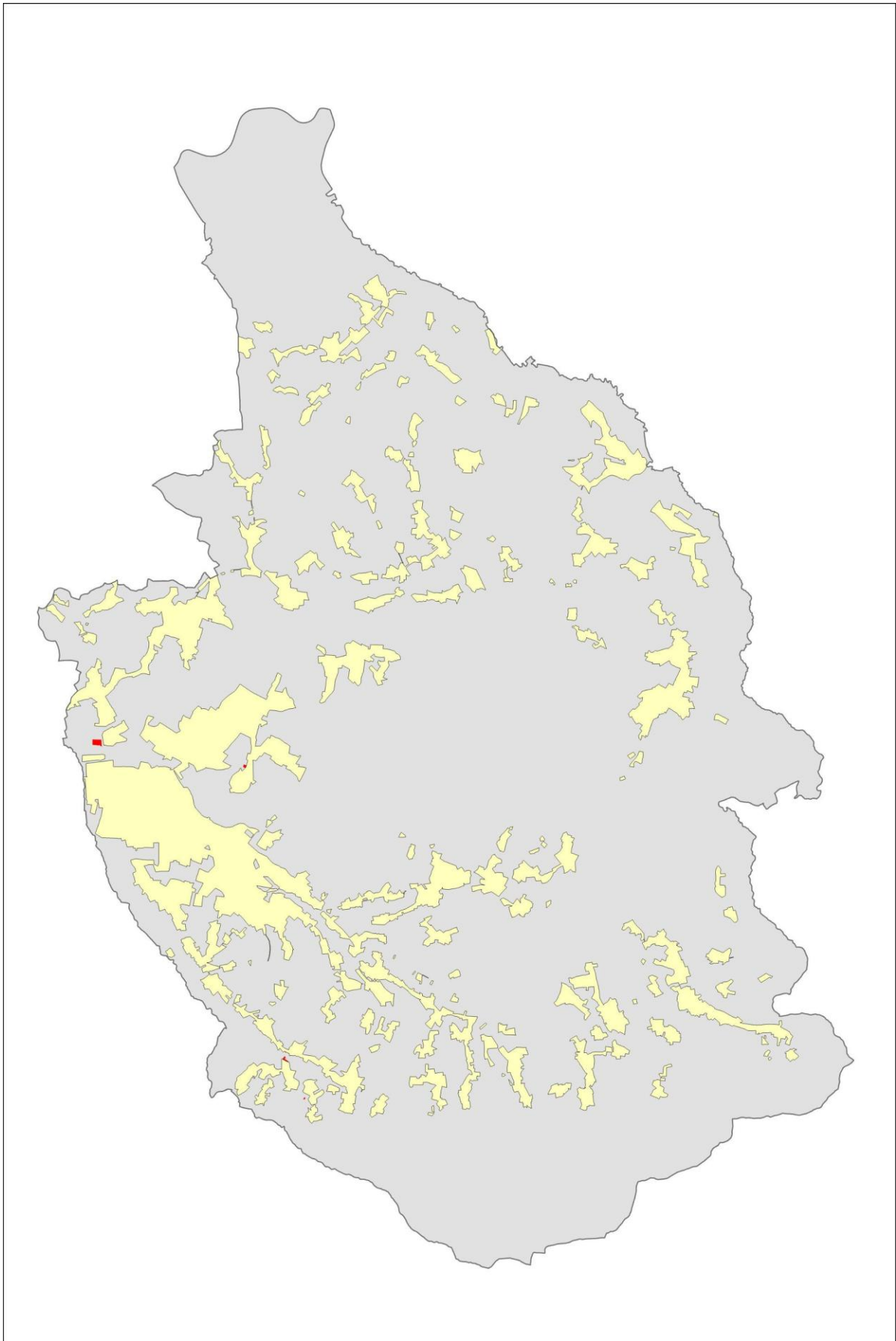
Namjena prostora

U izradi ovih izmjena i dopuna PPUO izvršene su brojne izmjene namjene prostora Neke od izmjena su rezultat transformacije važećeg plana odnosno njegove prilagodbe zahtjevima i kategorijama Pravilnika o prostornim planovima a neke su izvršene temeljem zahtjeva korisnika prostora.

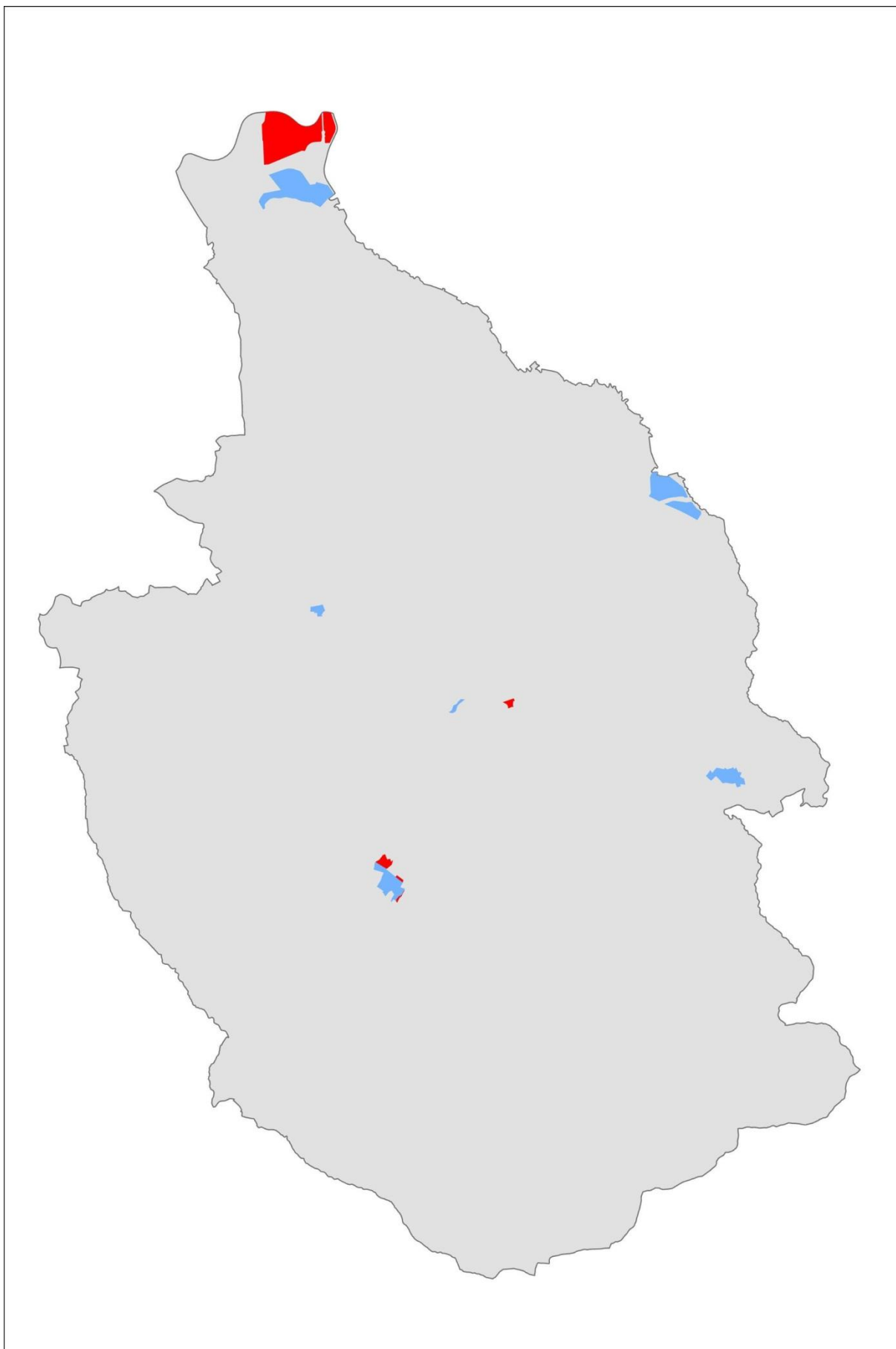
Površine na kojima je ovom izmjenom i dopunom izmijenjena namjena prostora prikazane su na slici 5.



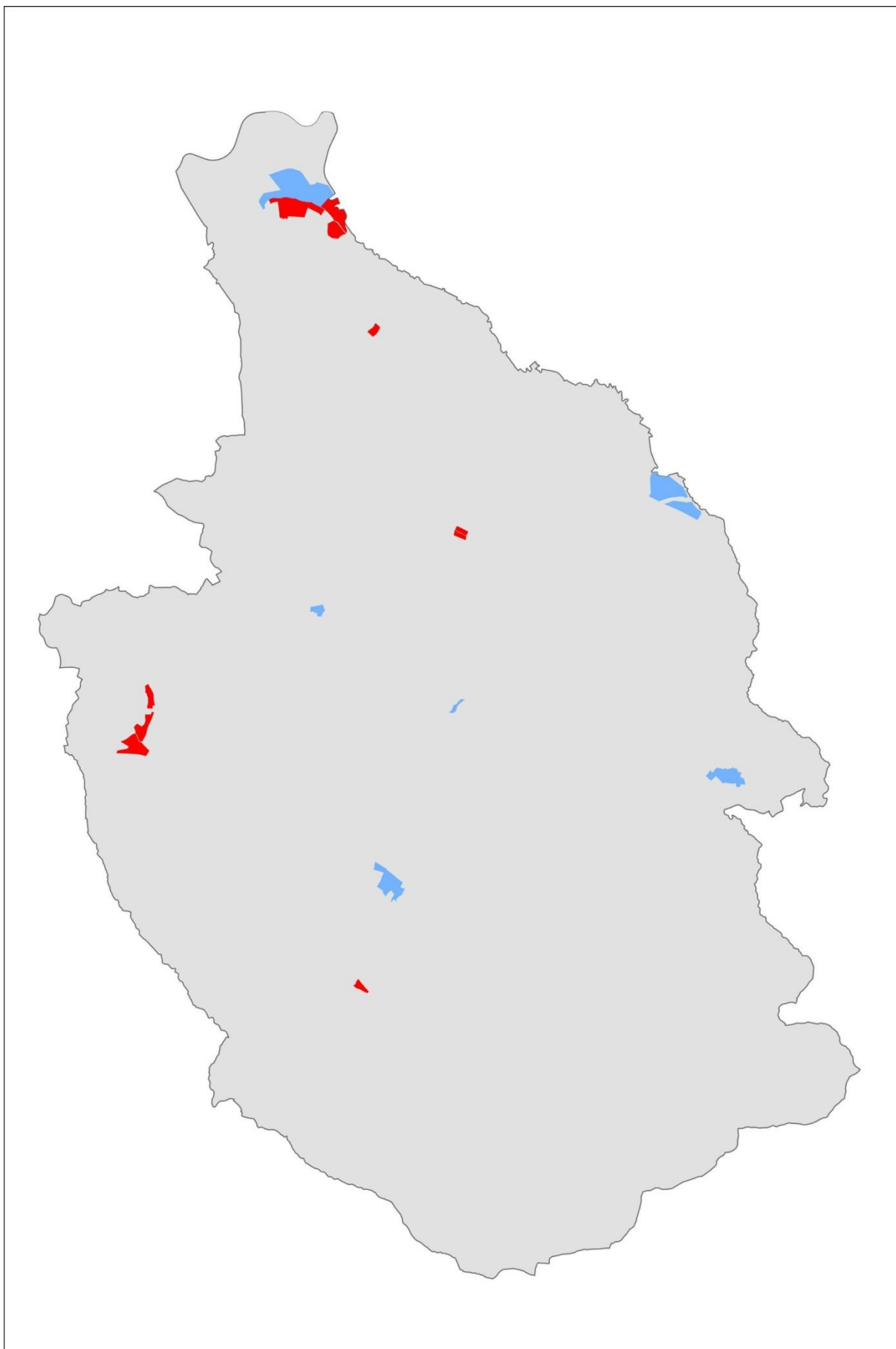
Slika 1. – povećanja građevinskog područja naselja



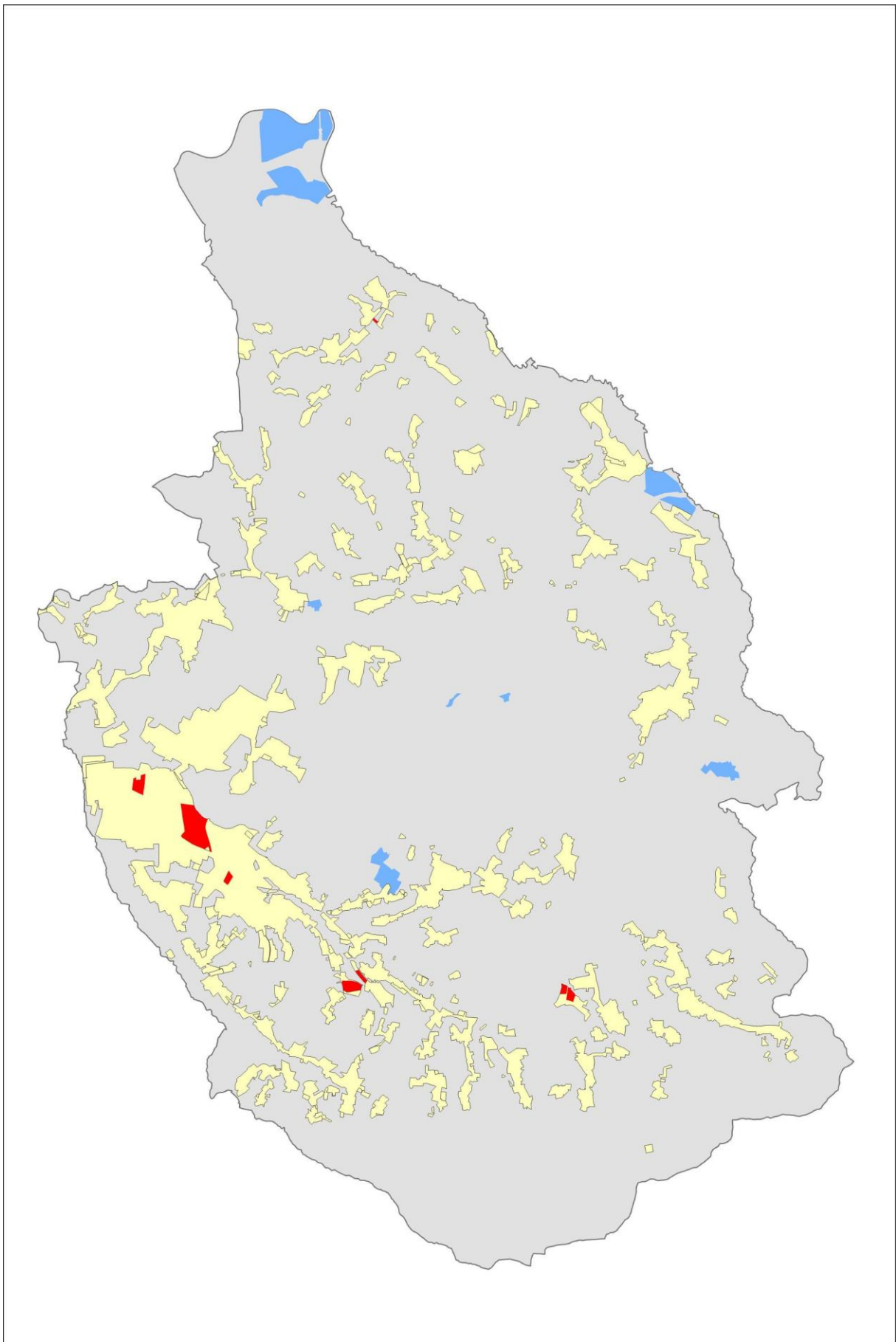
Slika 2. – smanjenja građevinskog područja naselja



Slika 3. – povećanja izdvojenog građevinskog područj izvan naselja



Slika 4. – smanjenja izdvojenog građevinskog područj izvan naselja



Slika 5. – promjena namjena prostora

Čestice uključene u građevinsko područje navedene su u sljedećoj tablici:

k.o. / naselje	k.č.br.	površina	kultura	vlasništvo	bonitet / namjena		kig / kis	
					Važeći Plan	Prijedlog	Važeći Plan	Prijedlog
POVEĆANJA								
Donja Stubica	449	1518	Kuća	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Donja Stubica	500	1216	Kuća	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Donja Stubica	564	1928	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Donja Stubica	568	1777	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	1411/4	1304	Kuća	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	1411/5	1283	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	1412/3	1348	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	1412/4	735	Kuća	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	1510/1	88	Dvorište	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	1510/1	509	Dvorište	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	2066/1	1629	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	2066/4	483	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	2067	84	Jarak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	236/2	411	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	236/3	2560	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	267	2461	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	267	1511	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	396/6	160	Šuma	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	396/7	530	Šuma	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	465	1521	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	478/1	279	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	478/1	23	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	490/6	343	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	491	1080	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	492	1286	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	503	2	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	503	8	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	512/1	1640	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	519	935	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	520/1	2053	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	520/2	593	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	521	1328	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	560/8	1230	Šuma	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	814/1	177	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	814/2	321	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Dubovec	868	7651	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	32	2329	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	33	1077	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	39	1190	Šuma	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	454	126	Kuća	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	457	830	Klijet	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	458	972	Klijet	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	459/1	508	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	459/2	303	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	460	279	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2

Gornja Stubica	461	368	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	462	48	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	478	1	Put	RH	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	478	9	Put	RH	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	487/2	713	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	491	2502	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	511	12	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	511	23	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	512	1881	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	513	1948	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	514	2120	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	514	243	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	515	976	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	516/1	3267	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	516/1	1125	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	516/2	1413	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	517	3162	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	560/1	1345	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	560/3	1411	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	561	2562	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	600/2	997	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	600/3	812	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	78/2	383	Kuća	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	972	1097	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	973	1303	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gusakovec	104/2	997	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gusakovec	105/1	1190	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gusakovec	128/4	1189	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gusakovec	129	1091	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gusakovec	13/1	518	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gusakovec	15	300	Kuća	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gusakovec	2065/4	1507	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gusakovec	2065/5	784	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gusakovec	2065/6	571	Kuća	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gusakovec	2209	1152	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gusakovec	2210	745	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gusakovec	2214	1059	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gusakovec	2215	1141	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gusakovec	2215	502	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gusakovec	2339	746	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gusakovec	34	849	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gusakovec	4024/3	1548	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gusakovec	4025/1	464	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gusakovec	41	373	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gusakovec	4161	1804	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gusakovec	4170	2265	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gusakovec	4360/1	1331	Vrt	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Gusakovec	555	397	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	243/2	1487	Šuma	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2582/1	129	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2582/2	71	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2582/3	60	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2

Hum Stubički	2582/4	116	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2582/5	109	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2583/1	692	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2583/1	230	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2583/4	189	Put	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2584/12	137	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2584/3	322	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2584/4	399	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2584/5	688	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2584/8	332	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2584/9	229	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2604	330	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2605/1	231	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2605/2	566	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2605/3	932	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2608/2	192	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2608/3	194	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2610/1	513	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2610/2	2545	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2611	603	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2649	1349	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2714/2	766	Šuma	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2714/2	99	Šuma	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2758	944	Klijet	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2759	315	Šuma	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2761/1	284	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2761/1	794	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2761/1	148	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2761/2	395	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2761/3	279	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2761/5	76	Put	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2766	598	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2766	647	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2773	1656	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2775	2297	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2830	20	Put	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	2858/1	40	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	510/1	713	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	510/2	550	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	514/1	426	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	517	1137	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	518	321	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	519	2147	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	590	1917	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	591/1	715	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	961	1746	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Hum Stubički	988	1283	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1001	950	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1002/4	100	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1011/1	1502	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1011/2	5118	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1011/2	780	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2

Modrovec	1012/1	436	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1012/1	501	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1012/2	710	Klijet	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1013	555	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	104/1	413	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	108	2162	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	109	2402	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	110	373	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	111	194	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	112	342	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	114/2	219	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	114/3	198	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	114/4	211	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	114/5	188	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	114/6	201	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	114/7	479	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	114/8	179	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	114/9	108	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	116	196	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	118/2	425	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1411	719	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1414	360	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1415/1	213	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1415/2	248	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1415/3	158	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1416	191	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1417/1	155	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1417/2	171	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1418	149	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1419	138	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1420	157	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1421/1	358	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1421/2	206	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1421/3	97	Put	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1446/1	2561	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1685/1	707	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	187	271	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	188/1	2031	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	188/2	465	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	188/3	0	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	188/3	179	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	188/7	452	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1894/1	1925	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1894/1	38	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1894/3	1338	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1964/1	3363	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1984/2	8	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	1996/1	1228	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	2226/3	4439	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	2235/8	1871	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	2488/1	351	Šuma	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	2488/2	280	Šuma	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2

Modrovec	2490	1302	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	251/12	482	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	318/1	131	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	318/2	241	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	3197/1	2487	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	3198/1	731	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	407	34	Put	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	408/3	723	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	408/4	2000	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	414/4	214	Kuća	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	434/10	833	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	434/11	696	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	434/9	1139	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	445	121	Put	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	446	1185	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	454	980	Kuća	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	460	245	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	950/1	351	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	950/2	312	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Modrovec	951	1130	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1060	424	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1061	366	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1088	6	Kuća	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1088	5	Kuća	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	126/1	872	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	126/13	166	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1334	1369	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1338	355	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1345	1577	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1396/2	233	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1396/3	3006	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	140/1	1336	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	142	460	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	143	231	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1448	240	Dvorište	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1450	463	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1481/2	1316	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1518/1	886	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1519/3	286	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1520	1964	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1520	1964	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1529/1	539	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1552	567	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1600	1	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1600	228	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1601/1	55	Dvorište	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1616	367	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1617	293	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1618	297	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1619	350	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1621/1	750	Klijet	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1628	1536	Klijet	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2

Slani Potok	1635	1054	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	1973	1497	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	2007	249	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	2008	217	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3011/1	212	Kuća	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3011/2	429	Kuća	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	310	82	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	311	77	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	313	163	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	314	155	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	315	148	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	316	80	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	317	65	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	322	139	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	323	146	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3237	379	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3239	385	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3239	340	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	324	121	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3240	436	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3240	396	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3241	383	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3242	665	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3242	205	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3243/1	438	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3243/1	381	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3400/2	1220	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3700	1127	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3716/1	9	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3720	2287	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3724	104	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3725	101	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3726/1	394	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3726/2	1523	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3728/1	47	Potok	RH	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3728/1	977	Potok	RH	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3728/3	94	Pašnjak	RH	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3729	6	Puž	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3730	185	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3731	1	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3732	0	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3733	257	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3734	615	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3738/1	120	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3738/2	126	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3739	90	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3742	235	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3743	381	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3744	139	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3745	432	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3746	183	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3747	1273	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2

Slani Potok	3749	4	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3849	147	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3850/1	64	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3852	156	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3911	2219	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3922/1	353	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3942/1	187	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3973/3	298	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3975/1	1507	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	3975/2	2301	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4001/1	2283	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4004	1987	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4005	216	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4007	475	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4044/1	728	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4044/2	445	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4045	2844	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4046	1529	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4054/2	263	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4054/3	376	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4054/4	164	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4054/8	305	Dvorište	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4062	1358	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4063/1	187	Voćnjak		P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4063/2	78	Voćnjak		P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4232/1	48	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4232/2	144	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4232/3	102	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4232/4	93	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4232/5	41	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4234	866	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4260/3	549	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4355	342	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4356/1	609	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4356/2	976	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4356/3	708	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4359/1	287	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4361	4554	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4363/1	233	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4364	281	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4378/2	405	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4381	1815	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4381	2070	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4382	529	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4383	420	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4384	348	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4385	432	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4386	436	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4387	421	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4388	47	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4389	50	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4390	48	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2

Slani Potok	4391	43	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4392	46	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4393	52	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4407/1	503	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	4410	259	Kuća	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	752	239	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	753	350	Pašnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	869	962	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	870	506	Kuća	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	871	585	Livada	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	872	159	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Slani Potok	873	160	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	1183	689	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	1184	601	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	1208	477	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	1214	831	Šuma	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	1215/2	294	Voćnjak	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	1277	78	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	1278	72	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	1279	72	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	1280	79	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	1281	68	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	1282	165	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	1287	66	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	1288	204	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	1288	260	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	1289	236	Oranica		P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	1289	267	Oranica		P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	1291	1003	Šuma	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	3188	1429	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	3189	506	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	3190	508	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	3191	979	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	3191	205	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	3192	2034	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	3192	185	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	4528	26	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	4529	455	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	4530	164	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	4531	83	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	4543	1506	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	7206	340	Put	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	7320	27	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	7321	122	Šuma	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	7322	65	Šuma	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	7323	68	Šuma	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	7324	76	Šuma	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	7325	67	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	7326	56	Šuma	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	7327	41	Šuma	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	7328	102	Šuma	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	7329	37	Šuma	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2

Sv. Matej	7330	3	Šuma	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	7360	60	Šuma	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	7361	512	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	7362	652	Šuma	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	7363	1399	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	7442	121	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	7444	300	Šuma	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	7445	418	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	7446	236	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	7447	338	Vinograd	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
Sv. Matej	943	948	Oranica	Privatno	P3	S5	- / -	0,4/1,2
UKUPNO POVEĆANJA S5	297917							
Gornja Stubica	1/3	44	Put	Privatno	P3	D7	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	1/4	30	Dvorište	Privatno	P3	D7	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	103/1	2099	Livada	Privatno	P3	D7	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	103/2	2924	Livada	Privatno	P3	D7	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	103/6	1453	Livada	Privatno	P3	D7	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	12	41	Oranica	Privatno	P3	D7	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	13/1	220	Put	Privatno	P3	D7	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	14/1	754	Livada	Privatno	P3	D7	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	14/2	721	Voćnjak	Privatno	P3	D7	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	14/3	1154	Voćnjak	Privatno	P3	D7	- / -	0,4/1,2
Gornja Stubica	2	171	Kuća	Privatno	P3	D7	- / -	0,4/1,2
UKUPNO POVEĆANJA D7	9612							
Dubovec	2923	10960	Livada	Privatno	P3	I1	- / -	0,5/-
Dubovec	2924	2456	Livada	Privatno	P3	I1	- / -	0,5/-
Dubovec	2925/1	3760	Livada	Privatno	P3	I1	- / -	0,5/-
Dubovec	2926/1	1177	Livada	Privatno	P3	I1	- / -	0,5/-
Dubovec	2927/1	4615	Livada	Privatno	P3	I1	- / -	0,5/-
Dubovec	2928/1	2735	Livada	Privatno	P3	I1	- / -	0,5/-
Donja Stubica	454/1	2494	Kuća	Privatno	P3	I1	- / -	0,5/-
		28197						
Gusakovec	3932/1	2488	Livada	Privatno	P3	R3	- / -	0,4/1,2
Gusakovec	3932/2	2550	Livada	Privatno	P3	R3	- / -	0,4/1,2
UKUPNO POVEĆANJA R3	5038							
Dubovec	2782	3143	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2783	1841	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2784	3052	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2785	1907	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2786	3460	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2787	3795	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2788	3710	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2789	1262	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2790	3587	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2791	864	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2792	1117	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2793	3350	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2794	952	Put	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2795	787	Kanal	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2808	5171	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-

Dubovec	2809/1	11377	Oranica	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2809/2	2718	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2809/3	2969	Oranica	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2810	3374	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2811	1713	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2812	7746	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2813	433	Put	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2814	1274	Put	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2815	803	Put	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2816	3042	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2817/1	2258	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2817/2	2450	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2818	1188	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2819	1418	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2820	1787	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2821	1824	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2822	5002	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2823	6064	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2824	960	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2825	996	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2826	1571	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2827	2019	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2828	2395	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2828	1146	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2829	1706	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2829	739	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2830	1301	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2830	575	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2831	866	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2831	374	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2832	1942	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2832	809	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2833	2991	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2834	6892	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2835	1310	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2836	2646	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2837	2268	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2838	1141	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2839	2544	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2840	2560	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2841	2310	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2842	2078	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2843	3355	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2844	1216	Put	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2904	3314	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2905/1	3087	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2906/1	828	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2907/1	2265	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2908/1	1919	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2909/1	1755	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2910/1	3176	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2911/1	560	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-

Dubovec	2912/1	751	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2913/1	593	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2914/1	1571	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2915/1	1430	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2916/1	3840	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2917	1357	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2919	2038	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2920	2704	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2921	3898	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2922	3551	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2952/1	1213	Kanal	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Dubovec	2955	1749	Kanal	Privatno	P3	UPU	- / -	0,5/-
Gusakovec	131	6	Kuća	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	145/1	7	Oranica	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	145/1	2402	Oranica	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	147/6	4	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	147/6	6	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	147/7	2	Put	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	148/1	504	Kuća	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	148/2	711	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	148/3	582	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	148/3	123	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	159	11	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	167/1	10	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	167/3	4	Pašnjak	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	167/3	27	Pašnjak	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	168	3036	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	168	43	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	171	7	Oranica	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	172	2	Oranica	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	191	421	Vinograd	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	192	283	Vinograd	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	193	171	Vinograd	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	194	2	Vinograd	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	195	509	Vinograd	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	196	472	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	197	31	Vinograd	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	198	2	Livada	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	199	22	Oranica	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	271	1698	Oranica	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	272	1871	Oranica	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	273	2628	Šuma	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	274	1834	Oranica	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	276/2	1015	Šuma	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	276/3	1145	Šuma	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	292	57	Šuma	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	293	531	Šuma	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	294	2216	Šuma	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	295/1	183	Šuma	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Gusakovec	74	32	Put	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Hum Stubički	2545	11021	Šuma	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
Hum Stubički	2597/1	1752	Šuma	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15

Hum Stubički	2617/1	1408	Voćnjak	Privatno	P3	UPU	- / -	0,1/0,15
UKUPNO POVEĆANJA UPU	222541							
SVEUKUPNO POVEĆANJA	563306							
SMANJENJA								
Dubovec	1764/2	642	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	1764/3	1104	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	1764/4	613	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	1764/5	482	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	1764/6	283	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	1764/7	314	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	1764/8	325	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	1764/9	166	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	1765/2	593	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	1765/4	489	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	1765/5	569	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	1765/6	543	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	1765/7	583	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	1765/8	533	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	1765/9	255	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2212/1	2307	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2212/2	3394	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2213	2419	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2214	3423	Šuma	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2219	5481	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2220	5452	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2221	5729	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2222	5485	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2223/1	4399	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2223/2	1369	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2275	1078	Put	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2332/1	1790	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2332/2	1732	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2332/3	1689	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2332/4	1753	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2332/5	407	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2333/1	1319	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2338	1413	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2339	665	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2340	585	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2341	636	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2342	93	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2342	4983	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2343	1323	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2344	3480	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2345/3	302	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2352/1	1220	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2352/3	1420	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2358/1	5058	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2358/2	684	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -

Dubovec	2359/1	1439	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2359/2	484	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2359/3	552	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2359/4	217	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2359/5	92	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2360	274	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2360	86	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2360	8	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2360	7	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2360	7	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2361/1	7248	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2361/2	2650	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2362	2845	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2363	1429	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2364	2055	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2365	7298	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2366	1576	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2367	1482	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2434	1495	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2435	1522	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2818/1	3274	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	2818/2	2863	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	653	306	Pašnjak	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	654	2195	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	670	2151	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	671	539	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	689	4562	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Dubovec	690/1	491	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	674	539	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	679	1356	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	680	528	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	681	835	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	682	854	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	683	872	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	684	1014	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	685	567	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	686	605	Oranica	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	687	5191	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	688	2880	Šuma	Privatno	II	1310	0,5/-	- / -
Modrovec	694/1	1244	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	694/2	1264	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	695/3	2455	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	696/1	507	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	696/2	576	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	696/3	629	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	696/4	615	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	696/5	587	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	697	3500	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	698	2954	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	699	921	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	700	1095	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	701/1	4541	Livada	Privatno	II	3302	0,5/-	- / -

Modrovec	701/2	2212	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	702/1	803	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	702/1	70	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	702/10	384	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	702/4	611	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	702/5	918	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	702/6	667	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	702/7	650	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	702/8	690	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	702/9	563	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	703	2540	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	704	435	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	705/2	1038	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	713	1200	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	714	808	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	715	1641	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	716	574	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	717	836	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	792/1	1205	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	793/2	427	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	794	1336	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	795	1227	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	796/1	481	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	796/2	488	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	797	519	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	798	1321	Oranica	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	799	1414	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	800	1466	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	801	612	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	802	474	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Modrovec	803	1459	Livada	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Slani Potok	4024	687	Oranica	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Slani Potok	4025	376	Oranica	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Slani Potok	4026	377	Oranica	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Slani Potok	4027	828	Oranica	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Slani Potok	4028	1345	Oranica	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Slani Potok	4029	1250	Oranica	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
Slani Potok	4030	2612	Oranica	Privatno	I1	3302	0,5/-	- / -
UKUPNO SMANJENJA I1	200400							
Modrovec	179	4731	Livada	Privatno	S	3302	0,4/1,2	- / -
Modrovec	1997	679	Oranica	Privatno	S	3302	0,4/1,2	- / -
Slani Potok	870	230	Kuća	Privatno	S	3302	0,4/1,2	- / -
Slani Potok	1089	975	Voćnjak	Privatno	S	3302	0,4/1,2	- / -
Slani Potok	1096	73	Kuća	Privatno	S	3302	0,4/1,2	- / -
UKUPNO SMANJENJA S	6688							
SVEUKUPNO SMANJENJA	207088							
POVEĆANJE GP OVIM IZDOP 356217 m2								

4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Iskazi površina i prostornih pokazatelja dani su u sljedećim tablicama:

4.1. Iskaz površina prema namjeni

primarna namjena			m ²	ha	%
kodovi teme	oznake teme	nazivi teme			
KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	17199127	1719,91	35,32%
KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	6515348	651,53	13,38%
KN-1-1-3054	M4	Mješovita namjena	66164	6,62	0,14%
KN-1-1-3104	D4	Javna i društvena namjena - predškolska	15825	1,58	0,03%
KN-1-1-3105	D5	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	28227	2,82	0,06%
KN-1-1-3107	D7	Javna i društvena namjena - kulturna	58878	5,89	0,12%
KN-1-1-3108	D8	Javna i društvena namjena - vjerska	3135	0,31	0,01%
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	295138	29,51	0,61%
KN-1-1-3213	I3	Proizvodna namjena - farma	85419	8,54	0,18%
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	56543	5,65	0,12%
KN-1-1-3302		Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	22722745	2272,27	46,66%
KN-1-1-3321	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	91965	9,20	0,19%
KN-1-1-3401	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	20785	2,08	0,04%
KN-1-1-3402	T2	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	9722	0,97	0,02%
KN-1-1-3403	T3	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	5044	0,50	0,01%
KN-1-1-3603	R3	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	85346	8,53	0,18%
KN-1-1-3902	IS2	Površina infrastrukture - željeznički promet	859618	85,96	1,77%
KN-1-1-3954	Pp	Parkirališna površina	22772	2,28	0,05%
KN-1-1-3994	UPU	Površina određena urbanističkim planom uređenja	3852	0,39	0,01%
UKUPNO			47,835,157	4,783.52	547719

4.2. Iskaz građevinskih područja

kod teme	naziv teme	m ²	ha	%
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	4918866	491,89	63,53%
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	2696120	269,61	34,82%
KN-2-1-3308	(GPN) Posredna provedba - neuređeno	128069	12,81	1,65%
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	7743055	774,31	100.00%
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno	25137	2,51	4,51%
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno	112253	11,23	20,15%
KN-2-1-3208	(GPIN) Posredna provedba - neuređeno	419650	41,97	75,34%
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	557040	55,70	100.00%

Građevinsko područje naselja nakon izmjena i dopuna izgrađeno je 63.53%.

Građevinsko područje naselja ovim je izmjenama povećano za 333.286 m² odnosno 33,32 ha te smanjeno za 6688 m² odnosno 0,67 ha.

Povećanja građevinskog područja naselja pregledno su prikazana na slici 1 a smanjenja na slici 2.

Povećanje građevinskog područja naselja iznosi 32,65 ha.

Iskaz površina građevinskog područja naselja iz važećeg plana nije relevantan jer su granice građevinskog područja ovom izmjenom i dopunom usklađivan s ažuriranim digitalnim katastarskim planom što je rezultiralo nebrojenim malim izmjenama zbog usklađivanja granica s granicama katastarskih čestica.

Površina građevinskog područja naselja u važećem planu izračunata je tako da je od „nove“ površine građevinskog područja naselja, koja iznosi 774,27 ha oduzeto povećanje površine izvršeno ovom izmjenom i dopunom, koje iznosi 32,65 ha.

Slijedom toga zaključeno je da je površina građevinskog područja naselja u važećem planu iznosila 741,65 ha od čega je izgrađeno 491,89 ha odnosno 66,32%. Građevinsko područje naselja u važećem planu izgrađeno je više od 50% te se može povećavati.

Dozvoljeno povećanje građevinskog područja je 30% površine njegovog izgrađenog dijela što u ovom slučaju iznosi 147,57 ha. Povećanje građevinskog područja od 32,65 ha znatno je manje od Zakonom dozvoljenog.

Građevinsko područje izvan naselja u važećem planu obuhvaća planirane površine turističke namjene u Humu Stubičkom i Šagudovcu, te više površina

gospodarske – proizvodne i poslovne namjene u Dubovcu, Modrovcu i Humu Stubičkom.

Građevinsko područje izvan naselja određeno važećim planom gotovo je u potpunosti neizgrađeno te se slijedom članka 43. Zakona o prostornom uređenju, kojim je određeno da se građevinsko područje izvan naselja ne može povećavati ako postojeće nije izgrađeno više od 50%, ovom izmjenom i dopunom nije moglo povećavati.

Za znatan dio GPIN gospodarske i poslovne namjene iz važećeg plana nije pokazan nikakav interes vlasnika za privođenje planiranoj namjeni. Zbog toga je odlučeno da se površine gospodarske i poslovne namjene koje su važećim planom određene na različitim lokacijama u Dubovcu, Dobrim Zdencima, Modrovcu, Volavcu i Karivarosu ovom izmjenom „premjeste“ na područje sjeverno od čvorišta Poznanovec na državnoj cesti D14.

Povećanja građevinskog područja izvan naselja pregledno su prikazana na slici 3 a smanjenja na slici 4.

4.3. Iskaz građevinskih područja naselja

Vrsta	Naselje	Matični broj naselja	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
			ha	ha	%
GPN	Banšćica	001015	22,84	16,15	70,71%
GPN	Brezje	005487	26,75	17,10	63,93%
GPN	Dobri Zdenci	011193	28,05	17,51	62,42%
GPN	Dubovec	015393	46,11	36,72	79,64%
GPN	Gornja Stubica	019461	169,00	93,35	55,24%
GPN	Gusakovec	023086	60,23	29,50	48,99%
GPN	Hum Stubički	024201	58,62	45,89	78,28%
GPN	Jakšinec	025356	29,94	21,98	73,41%
GPN	Karivaroš	027804	24,94	17,88	71,69%
GPN	Modrovec	041629	49,47	35,31	71,38%
GPN	Orehova Gorica	045365	14,97	8,23	54,98%
GPN	Pasanska Gorica	046825	26,13	14,86	56,87%
GPN	Repićevo Selo	054828	5,05	3,98	78,81%
GPN	Samci	056413	56,48	28,58	50,60%
GPN	Sekirevo Selo	056774	5,34	4,12	77,15%
GPN	Slani Potok	058041	37,78	27,63	73,13%
GPN	Sveti Matej	062197	55,52	37,13	66,88%
GPN	Šagudovec	062596	32,53	21,45	65,94%
GPN	Vinterovec	069302	11,87	8,57	72,20%
GPN	Volavec	070092	12,68	5,94	46,85%